

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
 жилой дом № 24 по ул.Сони Кривой за 2024 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерачёты)	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
содержание и ремонт МКД	1 090 906,02	0,00	2 921 569,91	0,00	2 753 551,48	0,00	1 258 924,45	0,00
теплоэнергия	26 245,30	0,00		0,00	8 984,43	0,00	17 260,87	0,00
водоснабжение и водоотведение при СОИ	-8 322,90	0,00		0,00	-26 506,32	0,00	18 183,42	0,00
электроэнергия при СОИ	49 919,98	0,00	85 427,13	0,00	56 116,74	0,00	79 230,37	0,00
Пожарная сигнализация	43 790,06	0,00	120 569,14	0,00	110 267,85	0,00	54 091,35	0,00
Расходы на полный/частичный ремонт спец.счёта капитального ремонта	2 180,54				833,71		1 346,83	
Автоматические ворота	22 366,88				5 058,13		17 308,75	
Госпошлины					-14 495,51		14 495,51	
Тревожная кнопка	8 017,26		21 434,44		19 735,07		9 716,63	
Охрана(консьерж)	263 084,96		749 538,94		692 556,76		320 067,14	
Домофон	11 306,13		68 340,00		58 623,68		21 022,45	
ИТОГО	1 509 494,23	0,00	3 966 879,56	13 200,00	3 664 726,02	13 200,00	1 811 647,77	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	132 168,15
	электроэнергия, эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	132 168,15
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	370 053,60
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	370 053,60
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3 240 943,78
	благоустройство территории	34 783,18
	страхование,ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	381 045,53
	аварийно- диспетчерское обслуживание	3 162,69
	взыскание задолженности	29 281,90
	гидроизоляция балконного остекления	55 000,00
	уборка и вывоз мусора с тех.помещений	15 000,00
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	подготовка и поверка тепловычислителя	26 744,00
	обслуживание и поверка ОПУ	16 277,40
	техническое обслуживание и ремонт МКД	684 165,30
	обслуживание пожарной сигнализации	104 200,00
	услуги охраны	12 000,00
	Уборка снега ,транспортные услуги	63 500,00
	услуги диспетчерской службы	113 641,56
	окраска фасада мкд	47 945,81
	замена магистралей ХГВС по подвалу	181 068,05
	ремонт и восстановление ворот,забора	231 924,47
	частичный косметический ремонт подъездов	495 793,59
	обслуживание автоматических ворот	22 800,00
	ремонт автоматики ворот	7 200,00
	охрана(консьерж)	628 254,30
	домофон	81 156,00
4.	Затраты на содержание:	383 931,16
	налог УСНО	47 988,74
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	233 725,59
	банковские расходы 1.5%	55 168,89
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	47 047,94

Директор

*Захаров В.Я.